

Общество с ограниченной ответственностью
«ТОН»

Адрес юридический - фактический: 390000 г.Рязань, ул. Садовая, д. 27
Тел. 27-37-45, 21-73-58, e-mail: oooton@mail.ru

Экз. № _____



**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ЖМУРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ II

Рязань 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ТОН»

Адрес юридический - фактический: 390000 г.Рязань, ул. Садовая, д. 27
Тел. 27-37-45, 21-73-58, e-mail: oooton@mail.ru



**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ЖМУРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ II

Заказчик

Администрация МО -
Жмуровское СП
Михайловского МР

Директор ООО «ТОН»

Руководитель проекта

Исполнитель

Нормативный контроль


К.П. Завгородний
К.П. Завгородний
А.И. Швалёва
Е.С. Харькова

Рязань 2016 год

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЖМУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:

1. Графические материалы:

1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Проектный план). Карта границ населённых пунктов. Карта функциональных зон. М 1:25000

1.2. Карта землепользований территорий в масштабе М 1:25 000 (границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости по состоянию на февраль 2013 г.)

1.3. Топографический план территории в масштабе М 1:25 000

1.4. Схема границ территорий и земель в масштабе 1: 25000

1.5. Схема зон с особыми условиями использования территории в М 1:25000

1.6. Схема использования территории в М 1:25 000

1.7. Схема мероприятий по территориальному планированию в М 1:25000

2. Текстовые материалы:

2.1. Том I "Положение о территориальном планировании"

2.2. Том II "Материалы по обоснованию"

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Общие положения.....	5
2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства	6
3. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Михайловского муниципального района	7
4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Жмуровского сельского поселения	8

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЖМУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения.

1.1. Положение о территориальном планировании Жмуровского сельского поселения реализуются применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных законом Рязанской области и отраженных в «Схеме территориального планирования Михайловского муниципального района Рязанской области», с учетом развития прилегающей к муниципальному образованию Жмуровское сельское поселение территории Михайловского муниципального района.

№ п.п.	Наименование населенного пункта, входящего в поселение	Численность населения в населенных пунктах поселения				
		Существующая			Планируемая	
		Всего на 2012г.	в т.ч. постоянно проживающего	в т.ч. временно проживающего (дачники)	на 2022г	на 2033г
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Жмурово (село)					
2.	Дмитриевский (посёлок)					
3.	Красное (деревня)					
4.	Павловка (деревня)					
5.	Раздольное (село)					
6.	Самара (деревня)					
7.	Шанчерово (деревня)					
	ВСЕГО:					

1.2. Выделяются следующие расчетные периоды:

- первая очередь: 2010-2015 г.
- расчетный срок: 2020-2033 годы.
- перспектива: 2030-2035 годы.

2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства.

Функциональная зона	Параметры		
	Этажность	Плотность застройки, м2/га	
Жилые зоны			
застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	до 3 включительно	350	
застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	до 4 включительно	2300	
Общественно-деловые зоны			
объектов делового, общественного и коммерческого назначения	до 4 включительно	5000	
объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	до 4 включительно	5000	
Производственные зоны			
Функциональная зона	Параметры		
	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м	Максимальный коэффициент застройки, %
Коммунально-складских предприятий и организаций	IV–V	100-50	60

2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства.

2.1. Жилые зоны

На первую очередь:

2.1.1. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории посёлка Дмитриевский площадью 2,5 га.

2.1.2. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории села Жмурово площадью 3 га.

2.1.3. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории деревни Красное площадью 1 га.

2.1.4. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории деревни Павловка площадью 7 га.

2.1.5. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории села Раздолье площадью 2 га.

2.1.6. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории деревни Самара площадью 2 га.

2.1.7. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории деревни Шанчерово площадью 1 га.

2.1.8. Формирование зоны новой застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток в западной части территории деревни Самара площадью 24,1 га.

3. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Михайловского муниципального района

3.1. Автомобильные дороги местного значения

На первую очередь:

3.1.1. Строительство автомобильной дороги Жмурово – Шанчерово Михайловского района протяженностью 4 км, срок строительства 6 месяцев, ориентировочный срок реализации конец 2014 года.

4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Жмуровского сельского поселения

4.1. Объекты культуры

На первую очередь:

4.1.1. Сложившаяся система территориального размещения объектов культурного обслуживания является оптимальной и пересмотра не требует.

4.2. Объекты транспортной инфраструктуры

На первую очередь:

4.2.1. Необходимо провести капитальный ремонт дорог, по которым осуществляется движение общественного транспорта.

4.3. Объекты электроснабжения

На первую очередь:

На расчетный срок:

4.3.1. Реконструкция и техническое перевооружение существующих электроподстанций района.

4.3.2. Организация пунктов коллективного доступа к сети интернет в селе Виленка.

4.4. Объекты водоснабжения

На первую очередь:

4.4.1. Реконструкция водозаборных сооружений и строительство водопроводной сети в селе Жмурово производительностью 432 м³/сут.

4.5. Инженерная подготовка территории

4.5.1. Благоустройство территории МО – Жмуровское сельское поселение (на первую очередь вывоз мусора и ликвидация несанкционированных свалок).

4.5.2. Выполнение противокарстовых мероприятий.

4.5.3. Упорядочение стока атмосферных осадков, подземный дренаж.

4.5.4. Организации отвода поверхностного стока, понижения уровня грунтовых вод.

4.6. Объекты обеспечения пожарной безопасности

На первую очередь:

4.6.1. Предусмотреть установку пожарных гидрантов на уличной сети минимум через каждые 150 м

4.6.2. Строительство водозаборных узлов, которые включают в себя резервуары чистой воды с расчетным объемом, обеспечивающим необходимый запас воды на пожаротушение, станции второго подъема с насосами, работающими в автоматическом режиме с блоком частотной регулировки вращения рабочих колес.

4.7. Мероприятия в области охраны окружающей среды территории Жмуровского сельского поселения

На первую очередь:

4.7.1. Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в районе требуется принятие мер по улучшению породного состава лесов, увеличению объемов лесовосстановительных работ.

4.7.2. Рекультивация несанкционированных свалок